Приложение к вопросу 4

Размер платы по статье "Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества" МКД пр. Соколова, д.72.

№ п/п	Наименование работы, услуг		МКД пр. Соколова, д.72		
				S МКД	16 411,70
				на 2026-2027 годы	
		Периодичность предоставления	Плановые затраты в месяц, руб	Плановые затраты в год, руб.	Плановые затраты, руб/ м2
1	**Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЮгЛифтСервис")**		**35 298,00**	**423 576,00**	**2,15**
1.1	*ТО лифтов по договору*	*Ежемесячно по графику*	*33 814,00*	*405 768,00*	*2,06*
1.2	*периодическое техническое освидетельствование лифтов*	*1 раз в 12 месяцев*	*1 325,00*	*15 900,00*	*0,08*
1.3	*страхование лифтов*	*1 раз в 12 месяцев*	*159,00*	*1 908,00*	*0,01*
2	**Техническое обслуживание теплового пункта**		**30 658,33**	**367 900,00**	**1,87**
2.1	*ТО УУТЭ (ИП Малов С.А.)*	*Ежемесячно по графику*	*18 000,00*	*216 000,00*	*1,10*
2.2	*Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления*	*1 раз в 12 месяцев*	*5 741,67*	*68 900,00*	*0,35*
2.3	*Разборная химическая чистка теплообменников для удаления накипно-коррозионных отложений (Договор с ИП Сахаров А.А.)*	*1 раз в 12 месяцев*	*2 500,00*	*30 000,00*	*0,15*
2.4	*Гос поверка УУТЭ*	*1 раз в 48 месяцев*	*4 416,67*	*53 000,00*	*0,27*
3	**Техническое обслуживание автоматического пожаротушения**		**42 018,00**	**504 216,00**	**2,56**
3.1	*ТО автоматического пожаротушения*	*Ежемесячно по графику*	*42 018,00*	*504 216,00*	*2,56*
4	**Техническое обслуживание повысительной насосной станции (ООО "СТВ")**		**10 600,00**	**127 200,00**	**0,65**
4.1.	*ТО Повысительная насосная станция*	*1 раз в квартал*	*10 600,00*	*127 200,00*	*0,65*
5	**Техническое обслуживание ворот**		**16 000,00**	**192 000,00**	**0,97**
5.1	*ТО ворот (ИП Пугачев С.В.)*	*Ежемесячно по графику*	*16 000,00*	*192 000,00*	*0,97*
6	**Содержание придомовой территории**		**64 310,68**	**771 728,15**	**3,92**
6.1.	*Подметание проезжей части и пешеходной зоны на территории, уборка свежевыпавшего снега, посыпка песком/антигололедными реагентами пешеходной зоны, очистка контейнерной площадки и уличных урн*	*В соответствии с графиком*	*50 000,00*	*600 000,00*	*3,05*
6.2	*Ремонт и покраска деревянных и металлических конструкций, элементов благоустройства*	*1 раз в год*	*8 065,51*	*96 786,15*	*0,49*

6.3	*Сбор, погрузка и вывоз снега и наледи с помощью спецтехники*	*по мере необходимости (из расчета 2*	*1 651,83*	*19 822,00*	*0,10*
6.4	*антигололедные смеси*	*по мере необходимости*	*1 060,00*	*12 720,00*	*0,06*
6.5	*благоустройство придомовой территории, хоз инвентарь, материалы*		*3 533,33*	*42 400,00*	*0,22*
7	**Содержание мест общего пользования и инженерных коммуникаций**		**188 177,53**	**2 258 130,33**	**11,47**
7.1.	*Проведение технического осмотра систем и мест общего пользования, профилактических осмотров квартир)*	*Ежемесячно по графику*	*25 204,73*	*302 456,73*	*1,54*
7.2.	*Обслуживание системы электроснабжения(ревизия поэтажных квартирных щитков и входных распределительных устройств, АВР, осветительной электросети в МОП)*	*Ежемесячно по графику*	*29 800,54*	*357 606,52*	*1,82*
7.3.	*Обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, канализации*	*Ежемесячно по графику*	*35 760,65*	*429 127,82*	*2,18*
7.4.	*Гидродинамическая промывка сети канализации, устранение засоров*	*1 раз в год*	*2 000,00*	*24 000,00*	*0,12*
7.5.	*измерение сопротивления изоляции, петли "фаза-нуль", заземляющих устройств, цепи между заземлителями*	*1 раз в 3 года*	*3 091,67*	*37 100,00*	*0,19*
7.6.	*поверка ОДПУ (Метрология 2.0)*	*по мере необходимости*	*706,67*	*8 480,00*	*0,04*
7.7.	*Уборка мест общего пользования в МКД (влажное подметание и уборка крупного мусора, мытье полов, мытье окон итд)*	*В соответствии с графиком*	*50 000,00*	*600 000,00*	*3,05*
7.8.	*Уборка на территории подземных парковок*	*В соответствии с графиком*	*8 480,00*	*101 760,00*	*0,52*
7.9.	*проведение мелкого ремонта строительных, ограждающих конструкци МОП*	*Ежемесячно по графику*	*8 065,51*	*96 786,15*	*0,49*
7.10.	*экстренный выезд на объект "тревожная кнопка" (ЧОП СТРОНГ+ТР ООО)*	*круглосуточно*	*2 200,00*	*26 400,00*	*0,13*
7.11.	*ТО домофонов (ИП Хоршунов Д.В.)*	*Ежемесячно*	*10 890,00*	*130 680,00*	*0,66*
7.12.	*ТО видеонаблюдения (ИП Сюфа С.Н.)*	*Ежемесячно по графику*	*3 000,00*	*36 000,00*	*0,18*
7.13.	*Накладные расходы (сантех., электрич. Материалы, хоз.инвентарь, хоз.материалы, строительные материалы)*		*8 977,76*	*107 733,10*	*0,55*
8	**Санитарная обработка (Дератизация, дезинсекция, аккарицидная обработка)**	*по мере необходимости*	**748,36**	**8 980,32**	**0,05**

9	**Текущий ремонт**		**105 166,67**	**1 262 000,00**	**6,41**
9.1.	частичный ремонт стен (трещины, гкл, квартирные дверные проемы после установки) покраска стен холла лифтового и холла квартирного одного этажа 2 секций) ИП Адамский	выполнено		675 000,00	
9.2.	Замена шкафа управления станции повышенного давления ООО "СТВ"	выполнено		26 475,00	
9.3.	шкаф управления "Шторм" ШУЧ 213 2,2к	выполнено		97 000,00	
9.4.	Ремонтные работы (сантехника, электрика, общестроительные работы)			490 000,00	
10	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**		**169 160,90**	**2 029 930,77**	**10,31**
	ИТОГО		**662 138,46**	**7 945 661,58**	**40,35**

Генеральный директор АО "УК Авнатор" Гайденко Р.П.